

**Projektowanie architektoniczne**

**Andrzej Basiński**

**Al. Zwycięstwa 192c**

**81-540 Gdynia**

tel. 60 23 86 92 6 ; e-mail: [am.architekci@vp.pl](mailto:am.architekci@vp.pl)

## **Skwerek rybacki na Bulwarze Nadmorskim w Helu**

obręb 221101\_1 - 0001 Hel, dz. nr 567/2

Hel, ul. Morska

### **Inwestor:**

EKOHEL Sp. z o.o., ul. Kuracyjna 3, 84-150 Hel

### **Autorzy opracowania:**

**Projektant:** mgr inż. arch. Andrzej Basiński

**Opracował:** mgr inż. arch. Marcin Łoziak



Czerwiec 2022

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy                      skala 1:200
2. Rzut poziomy    skala 1:100
3. Taras rekreacyjny                                      skala 1:25
4. Przekrój podłużny przez pokład-trap              skala 1:25
5. Przekrój poprzeczny przez pokład-trap        skala 1:25
6. Taras rekreacyjny – przekrój A-A, detale        skala 1:25, 1:10
7. Taras rekreacyjny – przekrój B-B                skala 1:25
8. Taras rekreacyjny – rzut konstrukcji            skala 1:25
9. Mała architektura-nadbudówka wymiarowanie
10.        Ogrodzenie panelowe skrzynek energetycznych

# SKWEREK RYBACKI NA BULWARZE NADMORSKIM W HELU

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Projekt zagospodarowania fragmentu Bulwaru Nadmorskiego w Helu wraz z małą architekturą wzdłuż ul. Morskiej na działce 567/2 .

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora- Gminy Miejska Hel;
- Ustawa Prawo Budowlane;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych, pomiary geodezyjne,
- Wizje lokalne w terenie.

### 3. Zakres opracowania

Zamierzenie inwestycyjne objęte zakresem niniejszego zgłoszenia, przewiduje prace budowlane, w zakresie:

- Lokalizacji elementu małej architektury w formie nadbudówki kutra rybackiego ;
- Budowie tarasu rekreacyjnego ;
- Budowie pokładu wokół obiektu małej architektury;
- Remoncie odcinka chodnika o dł. 9,0m i szer. 1,8m;
- Montażu ogrodzenia panelowego wokół zgrupowania skrzynek energetycznych

### 4. Lokalizacja zamierzenia

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy terenu znajdującego się w Województwie pomorskim, Powiecie puckim , Gminie Hel , obręb 0001-Hel i obejmuje część obszaru działki o nr ewidencyjnym 567/2 .

## 5. Stan istniejący.

### 5.1 Zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji objęty opracowaniem stanowi pas drogowy ul. Morskiej. Zagospodarowanie terenu stanowią podziemne urządzenia infrastruktury technicznej w postaci zbiornika na deszczówkę oraz przepompownia ścieków deszczowych wraz z odcinkami sieci. Od strony ul. Morskiej zlokalizowane jest zgrupowanie skrzynek energetycznych.



Fot. 1,2 teren inwestycji – stan istniejący, widoczne klapy rewizyjne zbiornika na deszczówkę

Fot. 3 (poniżej) – teren inwestycji od strony Bulwaru Nadmorskiego wyremontowanego w I Etapie inwestycji (wzdłuż falochronu) oraz w II Etapie (nawierzchnia z płyt betonowych w kolorze grafitowym). Widoczna komora przepompowni, za nią skrzynki energetyczne przeznaczone do zakrycia ogrodzeniem panelowym.



## 5.2 Warunki gruntowo – wodne

Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle stabilizuje się na głębokości od 1.0 do 2.6 m.ppt. , tj. na średniej rzędnej  $\pm 0.00$  m.n.p.m. W czasie wezbrań sztormowych , przy północnym wietrze następują spiętrzenia poziomu morza , powodujące podniesienie poziomu wód gruntowych o  $\sim 0.5$  do 1.0 m.

Układ warstw:

Warstwa I – piaski średnie, nawodnione o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,4$ ;

Warstwa II – piaski drobne, wilgotne i nawodnione o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,55$ ;

Warstwa III – piaski średnie, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,55$ .

## 6. Stan projektowany

### 6.1 Zagospodarowanie terenu.

Zamierzenie inwestycyjne objęte zakresem niniejszego zgłoszenia, przewiduje prace budowlane, w zakresie:

- Lokalizacji elementu małej architektury w formie nadbudówki kutra rybackiego w zakresie robót:
  - a) roboty fundamentowe (plus posadowienie nadbudówki);
  - b) wykonanie nawierzchni pod nadbudówką z otoczków 25-40mm gr. 10cm na warstwie geowłókniny;
  - c) wykonanie i montaż balustrady ze stali nierdzewnej zgodnie z rysunkiem;
  - d) wykonanie schodków drewnianych na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej;
  - e) wykonanie pokładu zewnętrznego z deski tarasowej (modrzew);
  - f) wykonanie podłogi drewnianej wewnątrz przybudówki klejonej na SIKAFLEX z drewna modrzewiowego;
  - g) wykonanie instalacji odgromowej;
  - h) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z przyłączem;
  - i) wykonanie instalacji oświetleniowej
- Budowie tarasu rekreacyjnego o powierzchni 26,8m<sup>2</sup> w zakresie robót:
  - a) wykonanie podkonstrukcji z elementów z tworzyw sztucznych (HANIMAT);
  - b) wykonanie pokładu z deski tarasowej (modrzew lub świerk syberyjski);
  - c) wykonanie balustrad w formie burt kutra;

- Budowie pokładu wokół obiektu małej architektury w zakresie robót:
  - a) wykonanie podkonstrukcji z elementów z tworzyw sztucznych (HANIMAT);
  - b) wykonanie pokładu z deski tarasowej (modrzew lub świerk syberyjski);
  - c) wykonaniu siedziska na istn. pokrywie komory przepompowni;

- Remontcie odcinka chodnika o dł. 9,0m i szer. 1,8m

w zakresie robót:

- a) usunięcie desek z tworzyw sztucznych wraz z podbudową;
- b) wykonanie chodnika z płyt betonowych w kol. grafitowym.
  - Montażu ogrodzenia panelowego wokół zgrupowania skrzynek energetycznych

## 6.2 Niweleta

Projektowane spadki poprzeczne i podłużne należy dostosować do rzędnych istniejących.

## 6.3 Konstrukcja nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych

### Chodnik:

8 cm płyty bet. 80x80x8cm grafitowe

4 cm podsypka cem-piaskowa

15 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30

10 cm w-wa mrozoochronna z kruszywa związanego spoiwem C1,5/2

37 cm

Ustawienie oporników betonowych na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

## 6.4 Roboty ziemne

Roboty ziemne polegają na korytowaniu pod projektowaną nawierzchnię oraz wykop pod fundamenty nadbudówki kutra.

Grunt rodzimy po wykonaniu koryta należy dogęścić do wskaźnika zagęszczenia  $I_s > 0,98$ .

W czasie wykonywania robót ziemnych należy zapewnić odwodnienie wykopu z wód opadowych.

W miejscach występowania sieci uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Instalacje podziemne należy zabezpieczyć według zaleceń gestorów sieci.

## 6.5 Charakterystyczne dane liczbowe

- Powierzchnia piesza z nawierzchnią z płyt betonowych 80x80x8 cm :	17,0 m <sup>2</sup>
- Pozostałe nawierzchnie:	
- powierzchnia nawierzchni z otoczków:	11,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia tarasu rekreacyjnego:	26,8 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pokładu wokół obiektu:	18,2 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pokładu drewnianego wewnątrz nadbudówki:	9,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pokładu zewnętrznego:	5,5 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zasypu z otoczków:	11,5 m <sup>2</sup>

## 6.6 Sposób prowadzenia planowanych robót:

Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu zarówno ręcznego jak i mechanicznego, w tym dźwigu samojezdnego.

Przewiduje się :

- mechaniczną rozbiórkę nawierzchni z tworzyw sztucznych,
- demontaż istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej,
- wykonywanie wykopów ręcznie lub mechanicznie pod słupy oraz ławy fundamentowe,
- wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi,
- wykonywanie podbudowy z użyciem zagęszczarki mechanicznej,
- roboty ślusarskie,
- roboty stolarskie,
- roboty instalacyjne,
- roboty montażowe.

Uwaga.

Przed zamówieniem podkonstrukcji z tworzyw sztucznych pod taras oraz pokład z desek należy skonsultować z dostawcą ww. elementów rozstaw oraz ich przekroje oraz skonsultować się z autorem projektu odnośnie ich zastosowania.

Przy montażu desek tarasowych należy zastosować system montażu ukrytego, najlepiej ze stali nierdzewnej dopasowany do grubości desek.