

UMOWA nr/...../2022

Zwana w dalszej części **Umową**, zawarta w Helu, w dniu roku, pomiędzy:

EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu, kod pocztowy 84-150 Hel, przy ul. Kuracyjnej 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer BDO 000186400, numer NIP 587-172-39-22, o kapitale zakładowym 24.214.100 zł w całości pokrytym, reprezentowaną jednoosobowo przez Prezesa Zarządu Marka Dyktę, zwaną w dalszej części **Zlecającym**;

a

w zależności od formy prawnej

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, z głównym miejscem wykonywania działalności oraz adresem do doręczeń w, kod pocztowy , przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP:, numer REGON:, reprezentowanym/reprezentowaną osobiście , zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**;

lub

..... z siedzibą w, kod pocztowy , przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr, prowadzonym przez, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP:, numer REGON:, reprezentowaną, zwaną w dalszej części **Wykonawcą**;

zwane dalej pojedynczo **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

§1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie renowacji nadbudówki kutra rybackiego w ramach inwestycji pn. „Skwerek rybacki na Bulwarze Nadmorskim w Helu”, w tym:
 - 1) czyszczenie oraz szpachlowanie powierzchni sterówki wykonanej z aluminium;
 - 2) nałożenie farby zabezpieczającej wg zaleceń producenta;
 - 3) wycięcie zbędnych niebezpiecznych elementów zewnętrznych nadbudówki – szt. 15;
 - 4) usunięcie starej instalacji elektrycznej oraz pozostałości po instalacjach wodnych i centralnego ogrzewania wewnątrz sterówki;
 - 5) usunięcie starej wykładziny podłogowej oraz ułożenie podłogi modrzewiowej z użyciem sikafleksu;
 - 6) ułożenie na pokładzie przed sterówką modrzewiowej podłogi na legarach;
 - 7) wykonanie barierki ze stali nierdzewnej;
 - 8) wykonanie schodów z stali nierdzewnej (konstrukcja) stopnice drewniane – modrzew;
 - 9) demontaż wkładu komina oraz wykonanie balustrady w miejscu zdemontowanego elementu na wzór istniejącej;
 - 10) demontaż oraz ponowny montaż elementu hydraulicznego koła sterowego;
 - 11) wykonanie schodów do pomieszczenia pod sterówką ze stali nierdzewnej;
 - 12) wycięcie ścianki pod sterówką;
 - 13) tapicerowanie siedzeń wewnątrz sterówki (ława fotel);
 - 14) demontaż toalety;
 - 15) olejowanie powierzchni drewnianych;
 - 16) uzupełnienie boazerii w sterówce i pod sterówką płytami pozostałymi z demontażu oraz uzupełnienie opasek wewnętrznych okiennych drewnianych z wykorzystaniem istniejących elementów.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2. Oświadczenia Stron.

1. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy;
 - 2) zawarcie i realizacja Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony;
 - 3) nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej;
 - 2) posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania przedmiotu Umowy wynikające z właściwych przepisów oraz dysponuje stosowną wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) nie zachodzą żadnego rodzaju okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy, jak też nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne, dyscyplinarne, z tytułu odpowiedzialności zawodowej lub inne.
3. Zlecający oświadcza, że:
 - 1) udzieli Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, które Zlecający posiada;
 - 2) zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy.

§ 3. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy.

1. Strony wyznaczają niżej wymienione osoby, jako osoby uprawnione do kontaktowania się w związku z realizacją Umowy:
 - 1) w imieniu Zlecającego –
imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail,
 - 2) w imieniu Wykonawcy –
imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail.
2. Zlecający upoważniony jest do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę działań Wykonawcy jak i dokumentowanie ewentualnych uchybień i nieprawidłowości w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są uprawnione do uzgadniania form i metod realizacji przedmiotu Umowy, udzielania informacji koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z postanowień Umowy. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za szkody wynikające z wypadków lub wszelkiego rodzaju szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Przez szkodę rozumie się zarówno poniesiony przez Zlecającego uszczerbek majątkowy, jak i utracone przez Zlecającego korzyści, które uzyskałaby, gdyby Wykonawca wykonywał swe obowiązki w sposób należyty i zgodny z warunkami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 2) za wykonane usługi w zakresie jakości i zgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi, normami oraz wymogami sanitarnymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5. Podwykonawcy

Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie umowne (ryczałtowe), w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych 00/100), tj. wartość **netto** **złotych** (słownie: złotych 00/100) oraz podatek **VAT w wysokości** **złotych** (słownie: złotych 00/100).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe pozostanie niezienne przez cały czas realizacji Umowy i wyklucza żądanie przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zrealizowanych przez Wykonawcę.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę, w czasookresach miesięcznych, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zlecającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że dniem spełnienia świadczenia przez Zlecającego jest data przyjęcia przez bank Zlecającego polecenia przelewu dla Wykonawcy i obciążenie rachunku bankowego Zlecającego.
6. Zlecający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur przesyłanych drogą elektroniczną wystawionych przez Wykonawcę w formacie PDF, przez co zapewniona zostanie autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści i czytelność, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 z późn. zm.).
7. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym adresem nadawczym do przesyłania faktur jest adres e-mail:@.....pl.
9. Zlecający oświadcza, że właściwym adresem odbiorczym do przesyłania faktur jest adres mailowy:@.....pl.
10. Za datę otrzymania faktury przez Zlecającego uważa się datę wysyłki faktury na wskazany przez Zlecającego adres e-mail.
11. Za nieterminowe opłacanie należności z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług naliczane i pobierane będą odsetki ustawowe za opóźnienie lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wykonywanie usług może być wstrzymane po uprzednim wezwaniu do zapłaty w terminie nie krótszym niż 3 dni.

§ 7. Termin realizacji Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia roku do dnia roku.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy, tj. złotych (słownie: złotych 00/100);
 - 2) opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w Umowie - w wysokości 100 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek.

2. Zlecający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zlecającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy, tj. złotych (słownie: złotych 00/100).
3. Zlecający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zlecającemu na mocy powyższych postanowień z należności za świadczone usługi.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zlecający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) nieprzystąpienia lub zaniechania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę norm jakościowych i ilościowych określonych w Umowie;
 - 3) wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) zaistnienia okoliczności, ze względu których jest wątpliwe, czy Wykonawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej Zlecający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń, zaś w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 4 Zlecający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zlecający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie ogranicza prawa Zlecającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W przypadku odstąpienia umownego lub na podstawie kodeksu cywilnego, Wykonawca ma prawo wyłącznie do wynagrodzenia należnego za wykonaną i potwierdzoną przez Zlecającego część przedmiotu Umowy.

§ 10.

Zmiany treści Umowy

1. W przypadku zawarcia Umowy, Zlecający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Umowy w przypadku zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Wszelkie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej wchodzi w życie pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nieujawniania osobom trzecim, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych dotyczących Zlecającego oraz podmiotów pozostających z Zlecającym w relacjach faktycznych i prawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zlecającego.
2. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej lub wykonanej Umowie na rzecz Zlecającego, a także do umieszczania Zlecającego na swojej liście referencyjnej, wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zlecającego wyrażone na piśmie.

§ 12.

Przetwarzanie powierzonych danych osobowych

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego w dalszej części Umowy RODO), Zlecający poleca i upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy w imieniu i na polecenie Zlecającego.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej Umowy.
3. Osobami, których dane dotyczą powierzenia, są w szczególności dane osób odpowiedzialnych za realizację postanowień niniejszej umowy.
4. Rodzaj danych osobowych podlegających powierzeniu stanowią dane osobowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
5. Przekazywanie danych, o których mowa w powyższych ustępach jest nieodpłatne.
6. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chronił prawa osób, których dane dotyczą oraz przetwarza dane osobowe wyłącznie na polecenie Zlecającego, które stanowi niniejsza Umowa;
 - 2) zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub że podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - 3) podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - 4) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Zlecającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
 - 5) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zlecającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
 - a) bezzwłocznie zgłasza wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych oraz sukcesywnie uzupełnianie przekazane informacje;
 - b) pomaga Zlecającemu w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
 - c) w celu realizacji obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca w miarę możliwości dokumentuje wszelkie okoliczności i zbiera wszelkie dowody, które pomogą Zlecającemu wyjaśnić szczegóły naruszenia, w tym jego charakter, skalę, skutki, czas zdarzenia, osoby odpowiedzialne oraz osoby poszkodowane.
 - 6) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Zlecającego, usuwa lub zwraca wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
 - 7) udostępnia Zlecającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Zlecającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zlecającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
 - 8) niezwłocznie informuje Zlecającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Zlecającego. W przypadku ogólnej pisemnej zgody Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zlecającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Zlecającemu możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
8. Jeżeli do wykonania w imieniu Zlecającego konkretnych czynności przetwarzania Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w niniejszej Umowie. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zlecającego za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zlecającego.
2. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparcji Umowy bądź elektronicznie opatrzone odpowiednim podpisem elektronicznym. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, postanowienie to stosuje się z takimi modyfikacjami, które są ważne i skuteczne oraz spowodują podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego przez mediatorów Pomorskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji stosownie do regulaminu tego Centrum obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację.
6. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zlecającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część.
9. Umowa składa się z sześciu kolejno ponumerowanych stron. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe.
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZLECAJĄCY

WYKONAWCA