

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i częścią kosztową budowy żelbetowego, cylindrycznego, dwukomorowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 500 m³ łącznie z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby stacji uzdatniania wody w Helu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia w niniejszym opracowaniu obejmuje wykonanie opracowania projektowego dla budowy zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej (pitnej) o pojemności 500 m³ łącznie z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby stacji uzdatniania wody (SUW) w Helu wraz z wszystkimi elementami infrastruktury niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania.

Projekt musi spełniać warunki lokalizacji i wymagania techniczne opisane w obowiązującej prawomocnej Decyzji Burmistrza Helu z dn. 15.03.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na działkach 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101_1.0001 Hel. Obiekt nie może wykraczać poza działki 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101_1.0001 Hel, które są własnością Gminy Miejskiej Hel a Zamawiający posiada prawo do dysponowania tymi nieruchomościami do celów budowlanych.

Klasyfikacja prac dla ww. zadania zgodnie ze słownikiem zamówień CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

Lokalizacja zadania – działki 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101_1.0001 Hel, ul. Dworcowa, na terenie istniejącej SUW dla Miasta Hel z projektowanym dojazdem i wejściem z terenu stacji.

Opis stanu istniejącego i założenia docelowe obiektu – obszar nieruchomości działki 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 w części planowanej lokalizacji zbiornika jest zabudowany obiektami technologicznymi SUW:

- 1) budynek uzdatniania wody – hydrofornia i odżelaziacze;
- 2) zbiornik retencyjny wody uzdatnionej 2x250m³;
- 3) zbiornik wód popłucznych;
- 4) rurociągi i studzienki technologiczne.

Projektowany zbiornik retencyjny wody uzdatnionej winien spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz przepisów obejmujących higienę, BHP, ochrony pożarowej w odniesieniu do funkcji.

II. ZAKRES OPRAWAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres opracowań projektowych musi obejmować:

- 1) koncepcję technologiczno-funkcjonalną, która winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 2) dokumentację projektową wielobranżową:
 - a) projekt zagospodarowania działki w zakresie obszaru zainwestowania;
 - b) projekt architektoniczno-budowlany;
 - c) projekt techniczny;
 - d) projekt wykonawczy wszystkich branż;
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - f) przedmiar robót;
 - g) kosztorysy inwestorskie;
 - h) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji uzgodniony z Zamawiającym;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę.

III. WYTYCZNE ORGANIZACYJNE.

1. Projekt winien uwzględniać prowadzenie prac w obszarze chronionym, w strefie obszaru Natura 2000 oraz w strefie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
2. Projektant w imieniu Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane prawem i przepisami szczególnymi warunki uzgodnienia z organami i instytucjami państwowymi, samorządowymi oraz gestorami mediów niezbędnymi do funkcjonowania obiektu.
3. Projektant uzyska w imieniu zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich włączeniem do dokumentacji projektowej.
5. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
6. Projekt winien uwzględniać wszystkie zapisy, ograniczenia i wytyczne zapisane w części graficznej i opisowej Decyzji Burmistrza Helu z dn. 15.03.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na działkach 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101_1.0001 Hel.
7. Wyposażenie obiektu winno być odpowiednie do funkcji, które ma spełniać, a ich jakość ustalona z Zamawiającym.
8. Zagospodarowanie wód deszczowych na terenie nieruchomości.
9. Projekt winien uwzględniać realizację prac z zachowaniem bezpieczeństwa osób pracujących na terenie istniejącej SUW.
10. Projektant uzyska w imieniu zamawiającego warunki od gestorów sieci dla wszystkich przyłączy wymaganych do funkcjonowania obiektu.
11. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy a w szczególności:
 - a) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1169);
 - b) polskich normach i przepisach branżowych;
 - c) przepisach pożarowych;
 - d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1065);
 - e) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).
12. Projektant zobowiązany jest wykonać i uzgodnić w pełnym zakresie, w tym również z Zamawiającym dokumentację budowlaną.
13. Biuro Projektowe – wykonawca dokumentacji budowlanej, zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano-montażowych zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych w istotnych postanowieniach umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość jest jego własnością lub posiada do niego prawo i posiada dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z których wynika uprawnienie do realizacji inwestycji.
15. Biuro projektowe w trakcie prac projektowych jest zobowiązane informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.

1. Niwelacja terenu, prace przygotowawcze i posadowienie obiektu:
 - 1) demontaż zbędnych studzienek i rurociągów z możliwością ich ponownego wykorzystania;
 - 2) posadowienie obiektu – płyta fundamentowa żelbetowa, obliczenia na podstawie

- dostarczonych przez Zamawiającego geologicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego;
- 3) o ile będzie to konieczne należy przewidzieć i zaprojektować odwodnienie wykopu na czas wykonywania robót budowlanych.
 2. Ściany zbiornika – cylindryczne, żelbetowe ocieplone.
 3. Stropodach ze spadkiem żelbetowy ocieplony – umożliwić odprowadzenie wody opadowej i roztopowej na teren SUW.
 4. Zagospodarowanie terenu – dojście i dojazd z terenu SUW, ścieżki i dojazdy z kostki brukowej betonowej. Ewentualnie, jeżeli wystąpi taka konieczność, należy zaprojektować przesunięcie ogrodzenia SUW. Opracowanie dokumentacyjne rozwiązania kolizji z istniejącymi rurociągami i kablami technologicznymi zapewniające ciągłość pracy SUW.
 5. Funkcja zbiornika retencyjnego:
 - 1) retencja wody uzdatnionej w ilości 2x250m³;
 - 2) współpraca z istniejącym zbiornikiem retencyjnym na zasadzie „naczyń połączonych”;
 - 3) wykorzystanie uzdatnionej wody retencionowanej w okresach wzmożonego rozbioru w sieci miejskiej lub np. podczas prac remontowych lub oczyszczania istniejącego zbiornika.
 6. Rurociągi i inne połączenia technologiczne:
 - 1) zbiorniki (komory) należy podłączyć do istniejącego układu technologicznego SUW zapewniając retencję wody uzdatnionej, współpracę równoległą z istniejącym zbiornikiem za pomocą rurociągów i armatury niezbędnych do prawidłowej pracy z możliwością odcięcia i pracy każdej połowy zbiornika samodzielnie;
 - 2) przelewy wody uzdatnionej i wody popłuczne ze zbiorników odprowadzić rurociągami i kolektorami do istniejącej sieci kanalizacji na terenie SUW.;
 - 3) należy zaprojektować instalację wewnętrzną zbiorników z zabezpieczeniami przed efektem kawitacji wody na króćcach ssawnych;
 - 4) zbiorniki muszą mieć włązy do rewizji i możliwości czyszczenia powierzchni wewnętrznej;
 - 5) układ technologiczny musi zapewniać możliwość spuszczenia wody i wód popłucznych w dowolnej konfiguracji;
 - 6) należy zapewnić przepływ wody w zbiornikach uniemożliwiający powstawaniu tzw. stref martwych.
 7. Standard wykończenia:
 - 1) powierzchnie stropów, ścian i dna zbiorników wykończone na gładko, zabezpieczone warstwą odporną na osadzanie się glonów i bakterii;
 - 2) elementy stalowe ze stali nierdzewnej odpornej na działanie środowiska morskiego z zawartością soli w atmosferze;
 - 3) ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką z wyprawą tynkarską w kolorze jasnym;
 - 4) stropodach ocieplony ze spadkiem.
 8. Powierzchnia zabudowy – około 100,00 m².
 9. Włązy do zbiorników: konstrukcja stalowa, ocieplone, dostęp po bezpiecznych drabinach włazowych zewnętrznych i następnie złazowych wewnętrznych, wszystkie elementy stalowe - stal nierdzewna E316/316L (1.4401/1.4404) odporna na środowisko morskie (aerozole z zawartością soli morskiej).

V. FORMA OPRACOWANIA.

1. Inwentaryzacja terenu i instalacji dla celów projektu w tym uzyskanie wszystkich warunków wymaganych przyłączy + zapis cyfrowy w PDF w 2 egz.
2. Koncepcja funkcjonalno-architektoniczna + zapis cyfrowy (PDF i DWG)
3. Projekt zagospodarowania terenu + zapis cyfrowy (PDF i DWG)
4. Projekt architektoniczno-budowlany + zapis cyfrowy (PDF i DWG)
5. Projekt techniczny + zapis cyfrowy na płycie (PDF i DWG)
6. Projekt wykonawczy wszystkich branż + zapis cyfrowy (PDF i DWG)
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót + zapis cyfrowy w PDF, oraz w wersji edytowalnej.
8. Przedmiar robót + zapis cyfrowy w wersji programu Norma i w PDF
9. Kosztorysy inwestorskie + zapis cyfrowy w wersji programu Norma i w PDF
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji + zapis cyfrowy w wersji edytowalnej uzgodniony z Zamawiającym.

Dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach (w formie papierowej) i w formie elektronicznej – PDF oraz w wersji edytowalnej.

PREZES ZARZĄDU
EKONEL Spółka z o.o.
Marek R. Dykta

