

Hel, 5 lutego 2024 roku

Znak sprawy: 01/02/EKO/2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

EKOHEL Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na **opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i częścią kosztową budowy żelbetowego, cylindrycznego, dwukomorowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 500 m<sup>3</sup> łącznie z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby stacji uzdatniania wody w Helu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z obowiązującymi u zamawiającego wytycznymi w sprawie realizacji zakupów w spółce EKOHEL Sp. z o.o. z siedzibą w Helu.

### I. ZAMAWIAJĄCY.

**EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Kuracyjna 3 | 84-150 Hel

NIP: 587 172 39 22

tel. 58 690-40-30

e-mail: [ekohel@ekohel.pl](mailto:ekohel@ekohel.pl)

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: [www.bip.ekohel.pl](http://www.bip.ekohel.pl).

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opracowania projektowego dla budowy zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej (pitnej) o pojemności 500 m<sup>3</sup> łącznie z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby stacji uzdatniania wody (SUW) w Helu wraz z wszystkimi elementami infrastruktury niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania. Projektowany zbiornik retencyjny wody uzdatnionej winien spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz przepisów obejmujących higienę, BHP, ochrony pożarowej w odniesieniu do funkcji.
2. Projekt musi spełniać warunki lokalizacji i wymagania techniczne opisane w obowiązującej prawomocnej Decyzji Burmistrza Helu z dn. 15.03.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na działkach 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101\_1.0001 Hel.

EKOHEL sp. z o.o.		EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł
84-150 Hel ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a> <a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>	

3. Obiekt nie może wykraczać poza działki 48/33, 42/6,42/4, 48/32 i 48/30 obr. 221101\_1.0001 Hel, które są własnością Gminy Miejskiej Hel, a Zamawiający posiada prawo do dysponowania tymi nieruchomościami do celów budowlanych.
4. Klasyfikacja prac dla ww. zadania zgodnie ze słownikiem zamówień CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
5. Zakres opracowania (przedmiotu zamówienia) obejmuje:
  - 1) koncepcję technologiczno-funkcjonalną, która winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 2) dokumentację projektową wielobranżową:
    - a) projekt zagospodarowania działki w zakresie obszaru zainwestowania;
    - b) projekt architektoniczno-budowlany;
    - c) projekt techniczny;
    - d) projekt wykonawczy wszystkich branż,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
    - f) przedmiar robót;
    - g) kosztorysy inwestorskie;
    - h) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji uzgodniony z Zamawiającym;
  - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę.
6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym opis stanu istniejącego oraz wytyczne organizacyjne określono w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**

### III. WIZJA LOKALNA.

1. W celu zapoznania się ze stanem istniejącym miejsca posadowienia planowanego zbiornika retencyjnego jak i instalacji Stacji Uzdatniania Wody w Helu, **Zamawiający nakłada na Wykonawców obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej.**
2. Termin wizji lokalnej do uzgodnienia z Zamawiającym pod nr tel. 601-654-769.
3. Miejsce: Stacja Uzdatniania Wody w Helu, 84-150 Hel, ul. Dworcowa.
4. Potwierdzeniem udziału Wykonawcy w wizji lokalnej będzie zaświadczenie wydane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy po zakończeniu wizji lokalnej.

### IV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Zamawiający oceniając ofertę weźmie pod uwagę kwotę za wykonanie przedmiotu zamówienia – każdy oferent podaje kwotę za wykonanie renowacji, która będzie stanowiła 100% wartości oceny ogólnej.
2. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana przy pomocy następującego wzoru:

Cena wykonania zamówienia – 100% obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = (C \text{ min.} : C \text{ bad.}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów za cenę ofertową;

C min. – oznacza najniższą cenę ofertową spośród badanych ofert;

C bad. – oznacza cenę oferty badanej.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający zdolności techniczne oraz osobowe w celu realizacji prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym. **W celu udowodnienia przez Wykonawcę posiadanych zdolności, winien on dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające zdolności techniczne oraz osobowe w celu realizacji prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.**

<b>EKOHEL sp. z o.o.</b>		EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł
84-150 Hel	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a>	
ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>	

2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej – dołączenie stosownego zaświadczenia o udziale przedstawicieli Wykonawcy w wizji lokalnej.

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zamówienia, tj. protokolarnego przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy.

## VII. TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Zamawiający dokona zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umownymi, tj.:
  - 1) zapłata 20% całkowitej wartości po wykonaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji technologicznej;
  - 2) zapłata 60% całkowitej wartości po wykonaniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) zapłata 20% całkowitej wartości po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Warunkiem dokonania zapłat jest skutecznie dostarczanie oraz poprawnie wystawianie przez Wykonawcę faktur.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy opatrzyć podpisem elektronicznym oraz przesłać na adres email Zamawiającego, tj. [ekohel@ekohel.pl](mailto:ekohel@ekohel.pl), w terminie do dnia 19.02.2024 r., do godz. 10:00 z dopiskiem: Oferta na wykonanie projektu pn.: „Opracowanie dokumentacji – zbiornik wody uzdatnionej w Helu”.

## IX. PODSTAWA ODRZUCENIA OFERT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, w niżej określonych przypadkach:

- 1) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) oferta została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
- 3) oferta złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, za wyjątkiem nie otrzymania żadnej oferty w dwóch następujących postępowaniach bądź wszystkie oferty podlegają odrzuceniu;
- 4) oferta złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

## X. OSOBA WYZNACZONA DO KONTAKTU.

Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszego zapytania ofertowego:

Zbigniew Rydz – kierownik działu wod-kan, e-mail: [z.rydz@ekohel.pl](mailto:z.rydz@ekohel.pl), tel. 601 654 769.

## XI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

### 1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest EKOHEL Administrator danych jest EKOHEL Sp. z o.o., którego dane kontaktowe są następujące: adres korespondencyjny ul. Kuracyjna 3, Hel 81-150, nr telefonu (58) 690 40 30, adres e-mail: [bok@ekohel.pl](mailto:bok@ekohel.pl)

### 2. Inspektor ochrony danych

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [iod@ekohel.pl](mailto:iod@ekohel.pl).

### 3. Cel przetwarzania

Spółka EKOHEL przetwarza dane osobowe w celu znalezienia wykonawcy oferującego najkorzystniejsze wykonanie usługi.

### 4. Podstawa przetwarzania danych

<b>EKOHEL sp. z o.o.</b>		EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł
84-150 Hel	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a>	
ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>	

Dane osobowe podmiotów odpowiadających na zapytanie, potencjalnych wykonawców i wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w związku z zawarciem i realizacją umowy. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa oraz niezbędnych do podpisania umowy stanowi warunek udziału w postępowaniu.

#### 5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a po tym czasie przez okres przewidziany w obowiązujących nas przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji.

#### 6. Źródło danych

Dane pozwalające na zaproszenie do złożenia oferty zostały zaczerpnięte z ogólnodostępnych baz danych oraz stron internetowych potencjalnych wykonawców.

#### 7. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Mogą być nimi również podmioty, które świadczą usługi dla administratora.

#### 8. Prawa osób

Ma Pani/Pan prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, gdy podstawę przetwarzania stanowi zadanie realizowane w interesie publicznym oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl))

## XII. POZOSTAŁE INFORMACJE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na dowolnym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwości niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców w celu uzupełnienia ofert lub złożenia dodatkowych wyjaśnień w związku ze złożoną ofertą.
3. Zawarcie umowy w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego, nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty zakończenia postępowania.
4. W zakresie nieunormowanym postanowieniami postępowania zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. Spory na tle wykonywania zobowiązań wynikających z treści niniejszego dokumentu będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego przez mediatorów Pomorskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji stosownie do regulaminu tego Centrum obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

## XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

Załącznik nr 1 – formularz oferty;

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 3 – wzór umowy

PREZES ZARZĄDU  
EKOHEL Spółka z o.o.  
Marek R. Dykta

EKOHEL sp. z o.o.		EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł
84-150 Hel ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a> <a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>	