



RPLW/1155/2024  
Data: 2024-03-19  
Urząd Miasta Helu

## **PLAN DZIAŁALNOŚCI EKOHEL SP. Z O.O. NA ROK 2024**

### **I. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACYJNA.**

W związku z zakończeniem aktualizacji podstawowej dokumentacji regulującej zasady pracy w Spółce, w roku 2024 nie są planowane zmiany w zakresie wynagrodzeń, czasu pracy oraz struktury organizacyjnej Spółki. Planowane jest sukcesywne zatrudnianie osób na etaty zwalniane przez osoby przechodzące na emeryturę.

W celu podnoszenia jakości świadczonych usług, planowane jest kontynuowanie podnoszenia kwalifikacji zawodowych przez pracowników Spółki, poprzez kierowanie ich na specjalistyczne kursy i szkolenia. Ponadto kontynuowany będzie, a zainicjowany w 2023 roku, program profilaktyki zdrowotnej skierowany dla pracowników pod nazwą „*Dbam o zdrowie*”.

W roku 2024 planowana jest dalsza modernizacja i remont obiektów użytkowanych przez Spółkę, m.in.:

- siedziby Spółki, w której rozpoczęto drugi etap prac modernizacyjnych, obejmujący remont pomieszczeń księgowości, a następnie remont pomieszczeń działu wodociągowo-kanalizacyjnego;
- pomieszczenia magazynowego i garażowego (WUKO) wraz z podłączeniem do centralnego ogrzewania siedziby Spółki;
- wymiana kontenera socjalnego służącego pracownikowi Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Helu;
- termomodernizacja pomieszczenia w budynku technologicznym oczyszczalni;
- termomodernizacja budynku głównego oczyszczalni;
- zorganizowanie i wydzielenie pomieszczeń socjalnych w obiekcie Miejskiej Hali Sportowo-Widowiskowej w Helu.

W celu utrzymania optymalnych cen za zakup energii elektrycznej, w pierwszej połowie 2024 roku planowane jest przystąpienie do przeprowadzanego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zakupu energii elektrycznej przez Grupę Zakupową NORDA. Rozpatrywana jest też możliwość samodzielnego ogłoszenia zamówienia publicznego na zakup energii elektrycznej, a w przyszłości kupowanie energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii.

### **II. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.**

Głównym planem Spółki na rok 2024, jest utrzymanie pełnej i nieprzerwanej sprawności infrastruktury odpowiedzialnej za dostarczenie wody oraz odprowadzanie ścieków z nieruchomości znajdujących się w miejscowości Hel. W tym celu planowany jest szereg działań kontrolnych i konserwacyjnych oraz wymiany sprzętu, który wykonywany będzie zarówno siłami własnymi Spółki jak i przez podmioty zewnętrzne.

W celu opracowania dokumentacji projektowej dla nowych inwestycji w latach 2024-2027, w roku 2024 planowane jest złożenie wniosku o wydanie 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu

publicznego dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na obszarze dawnego portu wojennego.

W IV kwartale 2024 r. planujemy złożyć wniosek o nową taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasta Hel na okres następnych 3 lat (od maja 2025 do kwietnia 2028).

W związku planami rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w 2024 roku planuje się w rejonie osiedla za Stacją Uzdatniania Wody (ul. Spokojna, Spacerowa, Dworcowa):

- złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na realizację robót budowlanych - sieci wodociągowej;
- opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci kanalizacyjnej.

W celu utrzymania odpowiedniej jakości świadczonych usług, w roku 2024 planowane jest przeprowadzenie działań związanych z:

- przetargiem na dostawę wraz z włączeniem w układ technologiczny Stacji Uzdatniania Wody w Helu generatora dwutlenku chloru służącego do wytwarzania wodnego roztworu ClO<sub>2</sub>, wykorzystywanego do dezynfekcji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- realizacją rozstrzygniętego przetargu w 2023 roku na dostawę instalacji podnoszenia ciśnienia na Stacji Uzdatniania Wody w Helu,
- remontu elewacji zbiornika z wodą uzdatnioną,
- montażu osuszaczy powietrza w Stacji Uzdatniania Wody,
- sprawdzeniami, które nieruchomości odprowadzają wody deszczowe do kanalizacji sanitarnej i ustalania terminu odłączenia takiej możliwości,
- dalszej wymiany liczników poboru wody na liczniki zdalnego odczytu,
- montażu głównych liczników w nieruchomościach, w których powinny być założone wspólnoty mieszkaniowe.

W celu pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka wystąpiła do organu właścicielskiego o dokapitalizowanie na kwotę 500.000,00 złotych do ww. zadań oraz w przypadku pozyskania środków, Spółka planuje dodatkowo realizację niżej wymienionych działań:

- opracowanie dokumentacji technicznej do zadania pn. „opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i częścią kosztową budowy żelbetowego, cylindrycznego, dwukomorowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 500 m<sup>3</sup> łącznie z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Helu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,
- przygotowanie innej dokumentacji budowlanej do pozyskiwania środków zewnętrznych np. z Krajowego Planu Odbudowy.

### **III. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG REALIZOWANYCH PRZEZ DZIAŁ USŁUG KOMUNALNYCH.**

Wzorem lat ubiegłych, w roku 2024 realizowane będą zadania wynikających z zawarcia z Gminą Miejską Hel szeregu umów w przedmiocie dotyczącym:

- administrowania obiektem Miejskiej Hali Sportowo-Widowskiej w Helu;
- oczyszczanie miasta (wraz z letnim i zimowym utrzymaniem dróg);
- utrzymanie zieleni miejskiej;
- powierzenia i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Helu;
- administrowania lokalami komunalnymi;
- administrowania Cmentarzem Komunalnym w Helu;
- administrowania budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Helu;
- administrowania siecią kanalizacji opadowej i roztopowej.

Spółka planuje zakończyć procedurę otrzymania pozwolenia od Starosty Puckiego na dodatkową działalność związaną z odbiorem i zagospodarowywaniem odpadów komunalnych.

W przypadku pozyskania zewnętrznych środków finansowych, Spółka planuje realizację niżej wymienionych inwestycji i modernizacji:

- budowę instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, wymiany drzwi ewakuacyjnych, modernizację systemu ogrzewania hali i ciepłej wody użytkowej w Miejskiej Hali Sportowo-Widowskiej w Helu;
- budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego w Helu.

W roku 2024, planowane jest zakończenie procedury ustalania granic nowej części cmentarza, badań gruntu i wód gruntowych. Po zakończeniu ww. procedury, Spółka planuje rozpocząć przygotowania do opracowania pozwolenia na budowę – zagospodarowania nowej części cmentarza (około 90.000 zł).

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, planowane jest przeprowadzenie remontów i modernizacji floty samochodowej, w tym pojazdów przystosowanych do odbioru odpadów oraz koparko-ładowarki.

W związku z planowanym zakończeniem budowy i oddaniem do użytku nowych mieszkań komunalnych, planowane jest zawarcie aneksu do umowy o administrowanie i zarządzanie lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasób Gminy Miejskiej Hel – ilość administrowanych przez Spółkę lokali wzrośnie o 34.

#### IV. DZIAŁALNOŚĆ PROEKOLOGICZNA, SPOŁECZNA, INFORMACYJNA

W roku 2024 planowana jest kontynuacja działalności w zakresie propagowania wśród mieszkańców Helu jak i turystów postaw mających wpływ na ochronę środowiska naturalnego. Sposobem realizacji jest wsparcie wydarzeń proekologicznych organizowanych przez Urząd Miasta Helu, Zespół Szkół Ogólnokształcących w Helu oraz Ochotniczą Straż Pożarną w Helu, m.in.:

- tydzień ekologiczny w helskiej placówce oświatowej (Światowy Dzień Ziemi);
- akcja zbiórki elektroodpadów;
- Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy;
- zbiórka odpadów z helskich lasów w ramach przedsięwzięć innych instytucji, stowarzyszeń, współpracujących z Urzędem Miasta Helu w tym zakresie.

Ponadto, planowane jest kontynuowanie działań zachęcających ludzi do prowadzenia prawidłowej segregacji odpadów komunalnych i właściwego korzystania z kanalizacji – działania informacyjne na stronach internetowych i profilach społecznościowych Spółki oraz dystrybucja informatorów w wersji papierowej.

Rozdzielnik:

1. Rada Miasta Helu
2. Rada Nadzorcza EKOHEL Sp. z o.o.
3. a/a.

Załączniki:

1. Informacja o stanie realizacji i przygotowaniach EKOHEL Sp. z o.o. do wykonania zaplanowanych w 2024 roku zadań w zakresie działalności wodociągowej i kanalizacyjnej, w okresie od 1 stycznia do 17 marca 2024 roku.
2. Notatka służbowa z 29.12.2023 r. w sprawie wysokości planowanych odpraw emerytalnych oraz nagród jubileuszowych wypłacanych w 2024 roku.
3. Notatka służbowa z 12.01.2024 r. w sprawie zmiany wynagrodzeń pracowników spółki.
4. Notatka służbowa z 19.01.2024 r. w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Notatka służbowa z 23.01.2024 w sprawie przygotowania danych do sprawozdania GUS Z-06 o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy za rok 2023.

PREZES ZARZĄDU  
EKOHEL Spółka z o.o.  
*Marek R. Dykta*

Prowadzący sprawę: Sebastian Pszeniczny, tel. 791 060 604, e-mail: s.pszeniczny@ekohel.pl

EKOHEL sp. z o.o.	
84-150 Hel ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a> <a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>
EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł	

