

Hel, 28 lutego 2024 roku

**WYCIĄG
ZE SPRAWOZDANIA ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI EKOHEL SPÓŁKA Z O.O.
W ROKU 2023**

**XV. PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ
Z ADMINISTROWANIEM LOKALAMI KOMUNALNYMI.**

W okresie sprawozdawczym realizowano zadania dotyczące administrowania gminnymi lokalami komunalnymi zgodnie z umową numer EKO/4/2023 z dnia 30 grudnia 2022 roku, zawartą pomiędzy Spółką, a Gminą Miejską Hel. Nadrzędnym obowiązkiem Spółki było utrzymanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej poszczególnych lokali komunalnych oraz płynna i bezproblemowa obsługa interesantów.

Od stycznia do lipca 2023 roku, dokonano usunięcia awarii technicznych w budynku zlokalizowanym przy ul. Żeromskiego 12. Awarie te dotyczyły niedrożności wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz wymiany uszkodzonych baterii łazienkowych. Ponadto, w budynku tym przeprowadzono prace modernizacyjne poszycia dachowego, których realizacja była konieczna z uwagi na występujące po każdych opadach deszczu przecieki i zacieki pojawiające się wewnątrz lokali mieszkalnych.

W 2023 roku, przeprowadzono liczne prace remontowe i modernizacyjne w budynku zlokalizowanym przy ul. Helskiej 22. Prace te obejmowały swoim zakresem remont generalny po pożarze jednego z lokali wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej, remont kolejnego lokalu wraz z wykonaniem przyłącza wody i odpływu kanalizacji, prace malarskie w trzech lokalach. Przeprowadzono remonty pomieszczeń wspólnych, tj. WC, prysznic, umywalni i kuchni. Przeprowadzono naprawy poszycia dachu wraz z naprawą orynnowania.

W pozostałych obiektach, w których znajdują się lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Hel, wykonano uszczelnienie dachu nieruchomości przy ul. Morskiej 5, zmodernizowano oświetlenie zewnętrzne nieruchomości przy ul. Wiejskiej 70B oraz dokonano uszczelnienia dachu przy ul. Wiejskiej 79.

Komunalny zasób mieszkaniowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Hel z podziałem na kategorii i opłaty:

| Kategoria lokalu | Wyposażenie | Ilość lokali | Powierzchnia m ² | Stawka czynszowa kwota bazowa |
|------------------|---|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| V | łazienka, WC, CO, CWU | 5 | 178,90 | 100 % - 1,65 zł |
| IV | łazienka, WC | 7 | 259,81 | 80 % - 1,32 zł |
| III | WC | 6 | 158,68 | 70 % - 1,16 zł |
| II | WC poza lokalem, ale w budynku | 11 | 202,14 | 55 % - 0,91 zł |
| I | WC poza budynkiem | - | - | 50 % - 0,82 zł |
| Socjalny | łazienka, WC, CO, CWU | 1 | 28,90 | 50 % - 0,82 zł |
| Tymczasowe | łazienka, WC w lokalu, kuchnia poza lokalem, ale w budynku | 2 | 30,52 | bez opłat |
| Tymczasowe | łazienka, WC, kuchnia wspólna - poza lokalem, ale w budynku | 8 | 75,70 | bez opłat |
| Razem | | 40 | 934,65 | |

Wykaz nieruchomości komunalnego zasobu mieszkaniowego:

| Lp. | ADRES NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNI A m ² | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH |
|--------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Wiejska 80B | 30,86 | 2 |
| 2 | Wiejska 79 | 19,80 | 1 |
| 3 | Wiejska 72 | 82,99 | 2 |
| 4 | Wiejska 70A | 20,37 | 1 |
| 5 | Wiejska 70B | 29,21 | 1 |
| 6 | Wiejska 66 | 43,77 | 1 |
| 7 | Wiejska 17 | 66,34 | 2 |
| 8 | Morska 5 | 29,23 | 1 |
| 9 | Leśna 2 | 42,32 | 1 |
| 10 | Sikorskiego 13b | 68,98 | 2 |
| 11 | Wiejska 47 | 52,56 | 2 |
| 12 | Żeromskiego 12 | 342,00 | 14 |
| 13 | Helska 22 | 106,22 | 10 |
| Razem | | 934,65 | 40 |

Przy prezesie zarządu Spółki funkcjonowała stała komisja do spraw mieszkaniowych w składzie:

- 1) sekretarz miasta Helu;
- 2) kierownik MOPS-u;
- 3) pracownik Spółki.

W całym okresie sprawozdawczym, do sekretariatu Spółki składane były wnioski o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu własnego Gminy Miejskiej Hel. Liczba osób oczekujących na mieszkania wynosi 15, a na zamianę 2. Liczba ta zmienia się ze względu na wymeldowania/zameldowania się z/na pobytu stałego wnioskodawców oraz na nie uzupełnianie wniosków mieszkaniowych zgodnie z pkt 10 §19, Rozdział VI, uchwały Nr XVII/128/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hel.

Prezes zarządu
EKOHEL sp. z o.o.



Marek Dykta

| EKOHEL sp. z o.o. | |
|---|--|
| 84-150 Hel ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30 | bok@ekohel.pl www.bip.ekohel.pl www.ekohel.pl |
| EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł | |